0157/54/1203892

ELGREKO - PRACOWNIA PROJEKTOWA
ELEKTROENERGETYKA I KONSTRUKCJE BUDOWLANO INŻYNIERSKIE
ul. Juranda ze Spychowa 17/22, 83-200 Starogard Gdański, tel:504 468 284, 585629370
www.elgreko.pl, e-mail: elgreko@elgreko.pl, NIP:7582054924, REGON: 221031618

PROJEKT
BUDOWLANO - WYKONAWCZY
ZASILANIA ELEKTROENERGETYCZNEGO

RODZAJ OPRACOWANIA:	Budowa linii kablowej nN-0,4 kV.
OBIEKT ZASILANY:	Altanki ogrodowe na dz. nr: 243, 260
PROJEKTOWANA LINIA NA DZIAŁKACH:	Majewo, gm. Morzeszczyn dz. nr: 231, 230, 237, 263, 288.
ADRES ZADANIA:	Majewo, gm. Morzeszczyn
INWESTOR:	ENERGA - OPERATOR SPÓŁKA AKCYJNA ul. Marynarki Polskiej 130 80-557 Gdańsk
OPRACOWAŁ:	mgr inż. Grzegorz Dymerski
PROJEKTANT:	Marian Dorawa upr.3870/Gd/89
SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. Jan Grecki upr. nr 119/Gd/01

Marian Dorawa
Uprawniony do projektowania, kontrolowania i nadzorowania robót elektrycznych.
upr. nr 3870/Gd/89

mgr inż. Jan Grecki
Uprawnienia budowlane w specjalności: instalacje w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektr. oraz elektroenerget. w zakresie projektowania i kierow. robotami budowlanymi bez ograniczeń.
uprawn. nr 119/Gd/01

ZADANIE NR: ***ZN/6388/3203MZI/2012/1203892/1***

EGZ.NR 3.

Starogard Gd. 19-08-2013 r.

ZWERYFIKOWANO

-/-

SPRZEDANY

ENERGA - OPERATOR SA
Oddział w Gdańsku Rejon Dystrybucji w Tczewie
Dokumentację sprawdzono w zakresie
zasilania i opomiarowania na zgodność
z [illegible] 10.09.2013
uzg. Nr [illegible] ważne do
uwagi podano w piśmie znak 3HAMO-000236/2013
Tczew, dnia 10.09.2013

Dokumentacja podlega sprawdzeniu
przez Zespół ds. weryfikacji dokumentacji
działający przy:
ENERGA - OPERATOR SA
Oddział w Gdańsku
Rejon Dystrybucji w Tczewie

Dyrektor
Rejon Dystrybucji w Tczewie
Zbigniew Jędrusiak

ZWERYFIKOWANO

STAROSTA TCZEWSKI
ul. Piaskowa 2
83-110 TCZEW
(4)

Tczew, dnia 27 września 2013 r.

WB.6740.1.141.2013

DECYZJA NR 1.141.2013

Na podstawie art. 28, art. 33 ust.1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 80 ust. 1 pkt 1, art. 81 ust. 1 pkt 2. i art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 ze zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r poz. 267)

oraz po weryfikacji zgodności inwestycji z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Majewo zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Morzeszczyn Nr XXXIII/200/06 z dnia 6 kwietnia 2006r. (Dz. Urzęd. Woj. Pomorskiego Nr 110, poz. 2275) i weryfikacji zgodności inwestycji z zapisami decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nrIN.6733.2.2013 z dnia 07.06.2013r. wydanej przez Wójta Gminy Morzeszczyn

po rozpatrzeniu wniosku: Grzegorza Dymerskiego działającego w imieniu ENERGA – OPERATOR SA Oddział w Gdańsku przy ul. Marynarki Polskiej 130 z dnia 27 sierpnia 2013 r.

zatwierdzam projekt budowlany:

„PROJEKT BUDOWLANO – WYKONAWCZY ZASILENIA ELEKTROENERGETYCZNEGO Budowa linii kablowej nN – 0,4 kV Altanki ogrodowe na dz. nr: 243, 260 Majewo, gm. Morzeszczyn dz. nr: 231, 230, 237, 263, 288”

projektant:
Marian Dorawa- upr. nr 3870/Gd/89 w specjalności instalacyjno – inżynieryjnej w zakresie sieci elektrycznych, zarejestrowany w Pomorskiej Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa pod **nr ewid. POM/IE/0886/01;**

sprawdzający:
mgr inż. Jan Grecki - upr. nr 119/Gd/01 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych oraz elektroenergetycznych w zakresie projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń, zarejestrowany w Pomorskiej Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa pod **nr ewid. POM/IE/1369/01;**

i udzielam pozwolenia na budowę

~~**/rozbiórkę/wykonanie robót budowlanych**~~ [1)]

linii kablowej nn 0,4 kV dla zasilenia altanek ogrodowych w miejscowości Majewo, w obrębie Gasiorki, prace prowadzone będą na działkach nr 231, 230, 237, 263, 288, obręb Gąsiorki

dla ENERGA – Operator S.A. Oddział w Gdańsku
przy ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk

Kategoria XXVI – sieci, jak: elektroenergetyczne, telekomunikacyjne, gazowe, ciepłownicze, wodociągowe, kanalizacyjne oraz rurociągi przemysłowe

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
   - należy przestrzegać warunków podanych w dotychczasowych uzgodnieniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia;
   - ***przed rozpoczęciem robót należy każdorazowo powiadamiać właściciela posesji o wejściu na teren jego działki;***
   - ***po przeprowadzonych robotach teren inwestycji należy uporządkować;***
   - po zakończeniu robót budowlanych obowiązkowo należy sporządzić inwentaryzację geodezyjną powykonawczą;
2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:~~ 2)
3. ~~Terminy rozbiórki:~~ 2)
   1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania;~~ 2)
   2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych.~~ 2)
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: *roboty budowlane muszą być prowadzone pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia – kierownik budowy*;
5. Inwestor jest zobowiązany:
   1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;2)
   2) ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.~~2)
   3) o rozpoczęciu robót budowlanych powiadomić Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Tczewie.
6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~ oraz umieścić na budowie ~~lub rozbiórce~~ w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.2)

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:
dz. nr 230, 231, 237, 263, 288, obręb Gąsiorki, gm. Morzeszczyn

UZASADNIENIE

Dnia 27 sierpnia 2013 roku Pan Grzegorz Dymerski działając w imieniu ENERGA – OPERATOR SA Oddział w Gdańsku przy ul. Marynarki Polskiej 130 złożył w tutejszym organie wniosek o wydanie decyzji – pozwolenia na budowę linii kablowej nn 0,4 kV dla zasilenia altanek ogrodowych w miejscowości Majewo, w obrębie Gąsiorki. Prace prowadzone będą na działkach nr 231, 230, 237, 263, 288, obręb Gąsiorki.

Pismem nr WB.6740.1.141.2013 w dniu 2 września 2013 r. powiadomiono strony o prowadzonym postępowaniu administracyjnym w przedmiotowej sprawie oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją. W odpowiedzi na niniejsze pismo żadna ze stron nie złożyła wniosku bądź zastrzeżenia odnośnie planowanej inwestycji.

Dołączona do wniosku dokumentacja spełnia wymogi ustawy Prawo budowlane. Inwestycja jest zgodna z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie w zakresie zagospodarowania działki.

Projektowana inwestycja nie wpływa negatywnie na środowisko, nie emituje wibracji ani promieniowania, emisja hałasu mieści się w granicach normy oraz nie narusza interesów osób trzecich. Inwestor przedłożył wniosek o udzielenie pozwolenia na budowę, oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, cztery kompletne w przedmiotowym zakresie projekty architektoniczno – budowlane wraz

z zagospodarowaniem działki oraz wymagane do projektów uzgodnienia. Inwestycja nie jest wyszczególniona w katalogu Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. z dnia 3 grudnia 2004 r.). W związku z tym, iż Inwestor spełnia przesłanki jakie nakłada ustawodawca w zakresie uzyskania pozwolenia na budowę należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od decyzji niniejszej przysługuje odwołanie do Wojewody Pomorskiego za pośrednictwem Starosty Tczewskiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

STAROSTA TCZEWSKI

z up. STAROSTY
inż. Joanna Liban
Naczelnik Wydziału Budownictwa

Załącznik do niniejszej decyzji:
(2 egz. dla inwestora; 1 egz. dla nadzoru budowlanego; 1 egz. dla organu wydającego niniejszą decyzję)

1. „PROJEKT BUDOWLANO – WYKONAWCZY ZASILENIA ELEKTROENERGETYCZNEGO Budowa linii kablowej nN – 0,4 kV Altanki ogrodowe na dz. nr: 243, 260 Majewo, gm. Morzeszczyn dz. nr: 231, 230, 237, 263, 288”

Otrzymują:

1. Pełnomocnik Energa – Operator S.A. Oddział w Gdańsku
   Pan Grzegorz Dymerski
   ul. Juranda ze Spychowa 17/22, 83-200 Starogard Gdański
2. Strony postępowania wg wykazu
3. WB/aa

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w/m

Pouczenie:

1.Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:

- oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
- w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru budowlanego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
- informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.

2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskania pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić w terminie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. ~~Po zakończeniu budowy, a przed przystąpieniem do użytkowania obiektu, właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy Prawo budowlane.~~
5. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia

obowiązkowej kontroli.

6. Zgodnie z art. 37 ust. 1 Prawa budowlanego decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem **3 lat** od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż **3 lata.**

Wykaz stron postępowania:

1. Gmina Morzeszczyn, ul. 22 Lipca 3, 83-132 Morzeszczyn
2. Pan Krzysztof Białkowski
3. Pani Anetta Białkowska
4. Pan Józef Brzozkowski
5. Pani Jadwiga Brzozkowska
6. Pan Marian Grzywacz
7. Pani Danuta Grzywacz
8. Pani Sylwia Grzywacz
9. Pan Ludwik Kroczyk
10. Pani Renata Kroczyk
11. Pan Jan Kur
12. Pan Edward Potulski
13. Pan Krzysztof Siwczak
14. Pani Anna Siwczak
15. Pani Małgorzata Szulz
16. Pan Józef Trojan
17. Pani Teresa Śledź
18. Pan Ryszard Zawiszewski
19. Pani Anna Zawiszewska
20. Pani Irena Zawiszewska

WG/WG

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU

budowa linii kablowej nN-0,4 kV, rozbudowa stacji transformatorowej słupowej,
T-60 987 „Majewo Sektor Mieszkalny" w miejscowości Majewo, gmina Morzeszczyn.

PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY

Zlecenie nr; ZN/6388/3203MZI/2012/1203892/1

nr pozycji		NAZWA POZYCJI
tekst	rysunki	
1		Strona tytułowa
2		Spis zawartości projektu
3		Podstawa i zakres opracowania
4		Opis techniczny
5		***Załączniki***
5.1		Uprawnienia projektanta
5.2		Warunki przyłączenia
5.3		Decyzja ustalająca warunki budowy
5.4		Uzgodnienia branżowe: ZUD, ENERGA
6		Wykaz właścicieli gruntów, wypis z rejestru gruntów
	6.1	Mapa ewidencyjna z naniesioną trasą budowy linii el-energetycznej
7		Oświadczenia (zgody) właścicieli gruntów
8		Obliczenia techniczne
9		***Zestawienia materiałów do budowy***
9.1		Zestawienie materiałów do rozbudowy stacji transformatorowej 15/0,4 kV
9.2		Zestawienie materiałów do budowy linii kablowej nN-0,4 kV
9.3		Karta montażowa linii kablowych nN-0,4 kV, obw. nr 500
9.4		Karta montażowa linii kablowych nN-0,4 kV, obw. nr 600
10		***Rysunki techniczne***
	1	Plan sytuacyjny trasy linii kablowej nN-0,4 kV-skala 1:500
	2	Schemat rozbudowy istniejącej stacji transformatorowej
	3	Schemat linii kablowej nN-0,4 kV, obw. nr 500 i 600
	4	Schemat projektowanej linii kablowej nN-0,4 kV (do obliczeń)
11		Oświadczenie projektanta
12		***Wytyczne Planu B I O Z***
13		***Przedmiar robót***

3.0 ZAKRES OPRACOWANIA.

Projekt techniczny obejmuje budowę linii kablowej 0,4 kV na długości L = 1298 km oraz przebudowa stacji transformatorowej T- 60987.

3.1 PODSTAWA OPRACOWANIA

1. Zlecenie i uzgodnienia inwestorskie.
2. Warunki techniczne i uzgodnienia z RD Starogard Gd. i Tczew
3. Standardy techniczne – ENERGA – OPERATOR S.A.
4. Mapa do celów projektowych w skali 1:500.
5. Decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.
6. Uzgodnienia ZUD.
7. Robocze uzgodnienia branżowe.
8. Obowiązujące zarządzenia, przepisy, normy katalogi.
   - Przepisy Prawo Budowlane z dnia 07.07.1994 (dz.U.89/94)
   - Rozporządzenie MGP i B z dnia 14.12.1994 w sprawie warunków technicznych jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.10/95)
   - Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych. Tom V Instalacje elektryczne. (1998).
   - Zbiór norm PN – IEC – 60364. Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych
   - N SEP – E -004. „Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa."
   - PN – E – 05100-1 „Elektroenergetyczne linie napowietrzne".
   - PN – 76/E – 05125 „Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe".

4.0. OPIS TECHNICZNY

Na wykonanie zasilania w energię elektryczną altanek ogrodowych w miejscowości Majewo gmina Morzeszczyn.

4.1. ISTNIEJĄCA STACJA TRANSFORMATOROWA T – 60987 MAJEWO SEKTOR MIESZKALNY

W istniejącej stacji transformatorowej należy wymienić przewód zerowy ALY 1x 50 mm długości 7m, na kabel YAKXS 1x120 mm od transformatora do skrzyni rozdzielczej 0,4 kV.
Istniejący rozłącznik listwowy obw 500 wyposażyć w wkładki bezpiecznikowe WTN 1/gF 100A.
Natomiast dla obw 600 należy dobudować rozłącznik listwowy NH-1/250A z wkładkami bezp WTN1/gF-100A.

4.2 LINIA KABLOWA 0,4 kV

Zgodnie z warunkami przyłączenia, projektuje się budowę linii kablowej 0,4 kV kablem typu YAKXS 4x120 mm długości 0,872 km, obwód Nr 500, od stacji transformatorowej T – 60987 Majewo sektor Mieszkalny do złącz kablowych zintegrowanych z układami pomiarowymi Nr Z-501-Z-507, Z-501/1-501/7.
Złącza Nr z-502/1, Z-503/1, Z-504/1, Z-505/1, Z-506/1, Z-507/1, zasilić kablem YAKXS 4x35mm długości 0,050km.
Ze stacji T-60987 wyprowadzić obw Nr 600 kablem typu YAKXS 4x120mm długości 0,338 do poszczególnych złącz kablowych zintegrowanych z układami pomiarowymi Z-601-Z-606.
Złącza Nr Z-601/1, Z-602/1, Z603/1, Z-604/1, Z-605/1, Z-606/1 zasilić kablem YAKXS 4x35mm długości 0,038km.
Projektowane złącza wolnostojące zamontować na typowych fundamentach i ustawić w drodze gminnej przy granicy działek, zgodnie z mapą do celów projektowych.
Szczegółowe opisy wyposażenia złącz podano na schemacie i w kartach montażowych.
Przy wyborze złącz należy uwzględnić wymagania standardów ENERGA OPERATOR S.A.
Równolegle z kablem należy położyć bednarkę ocynkowaną FeZn-25x4mm, którą należy wprowadzić na szynę PEN złącz kablowych i pogrążyć uziemienie prętowe.
Rezystancja uziemienia złącz powinna wynosić $R \leq 30\Omega$, z wyjątkiem złącz Z-507/501/8 i Z-606, gdzie rezystencja wynosić będzie $R \leq 5\Omega$.
Przy skrzyżowaniu z drogami, wjazdami i innymi urządzeniami podziemnymi, kabel ułożyć w przepustach SRS oraz DVK ø 110 mm firmy AROT.
Przejścia kabla przez drogi utwardzone wykonać przepychem.

Szczegóły pokazano na załączonych rysunkach i schematach.

4.3. UKŁADANIE KABLA

Kabel należy układać w wykopie o głębokości, co najmniej 70 cm i 80 cm na 10 cm podsypce piasku przesianego. Następnie przykryć taka samą warstwa piasku, a następnie warstwą rodzimego gruntu o grubości 15 cm, na której należy ułożyć folię koloru niebieskiego.

Pozostałą ziemią zasypać wykop starannie ją ubijając, a nadmiar ziemi uformować w nasyp. Przy układaniu kabla zachować odległości zgodnie
z PN – 76/E -05125. W miejscach skrzyżowań z drogą, kabel układać w rurach ochronnych DKV ø 110 mm.

Kable w odstępach, co 10 m oraz przy przepustach i słupach oznaczyć opaska informacyjną o typie, przekroju, przebiegu trasy oraz roku ułożenia kabla.
W miejscach zbliżenia z istniejącym uzbrojeniem, roboty prowadzić ręcznie, zachowując zwiększoną uwagę.
Przed zasypaniem kabel zgłosić do etapowego odbioru w rejonie Tczew oraz do inwentaryzacji w Geodezji.

4.4. DODATKOWA OCHRONA OD PORAŻEŃ

Jako dodatkowy system ochrony od porażeń, przewidziano zastosowanie
„SZYBKIE SAMOCZYNNE WYŁĄCZANIE NAPIĘCIA".

Wobec powyższego zabrania się stosowania łączników i zabezpieczeń w przewodzie zerowym. Szynę PEN należy uziemić.
Po załączeniu obiektu pod napięcie należy wykonać pomiary ochrony przeciwporażeniowej.
Skuteczność od porażeń prądem elektrycznym, powinna odpowiadać przepisom PN-92/E-05009/41 i PN-92/E-05009/47.

4.5. UKŁAD POMIAROWY

Dla rozliczenia zużytej energii elektrycznej zainstalować układy pomiarowe 3-fazowe energii czynnej. Pomiary zainstalować w złączu Z-501/4 i 503/1, ustawionym na skraju drogi gminnej.

W projektowanych złączach zastosować kłódki i zamki według systemu MASTER-KEY.

Instalację odbiorczą zasilić kablem YAKY 5 x 10 mm na zlecenie odbiorcy.

4.6. UWAGI KOŃCOWE

Wykonawcą prac powinna być firma wyspecjalizowana w budowie linii elektroenergetycznych.

- roboty należy wykonać zgodnie z uzgodnieniami, warunkami i normami.
- wszelkie zmiany w trakcie wykonywania robót należy uzgadniać na roboczo z inspektorem nadzoru
- po zakończeniu robót teren całej budowy bezwzględnie należy doprowadzić do stanu pierwotnego
- prace budowlano- montażowe wykonywać zgodnie z normami, przepisami PBUE i BHP
- przed przystąpieniem do wykonywania robót należy zapoznać się z uwagami zawartymi w uzgodnieniach z gestorami sieci i uzbrojenia podziemnego oraz właścicieli gruntów i ściśle zastosować się do nich w trakcie wykonywania robót
- obliczenia skuteczności szybkiego wyłączania zwarć należy potwierdzić pomiarami
- po zakończeniu robót, wykonać powykonawczą inwentaryzację geodezyjną

WÓJT GMINY
Morzeszczyn

Decyzja niniejsza jest prawomocna i wykonalna
Morzeszczyn, dnia 12 LIPIEC 2013 r.

Morzeszczyn, dn. 07 czerwiec 2013 r.

IN.6733.2.2013

GMINY MORZESZCZYN

DECYZJA

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 1 ust. 2, art. 3 ust.1, art. 4 ust. 2, art. 50 art. 51, art. 52, art. 53, art. 54, art. 55, art. 56 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717) i art. 104 Kodeksu Postępowania Administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 267)

po rozpatrzeniu wniosku firmy ENERGA – OPERATOR S.A. Oddział w Gdańsku, ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk
w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie linii kablowej nN – 0,4 kV zasilającej altanki ogrodowe (obręb Gąsiorki), gmina Morzeszczyn

u s t a l a m

warunki zabudowy dla realizacji inwestycji celu publicznego:

1. **Rodzaj inwestycji**

   Budowa elektroenergetycznej linii kablowej nN – 0,4 kV położonej na dz. nr 263, 288, 179/9, 237, 275, 276 (obręb Gąsiorki) gmina Morzeszczyn.

2. **Funkcje zabudowy i zagospodarowania terenu**

   Projektowana inwestycja zlokalizowana jest na terenie działek nr 263, 288, 179/9, 237, 275, 276 (obręb Gąsiorki) w miejscowości Majewo, gmina Morzeszczyn jak na Załączniku graficznym do decyzji.

3. **Warunki kształtowania zabudowy**

   Instalacje (tj. linię kablową nN – 0,4 kV) należy ułożyć zgodnie z wymogami technologicznymi.

4. **Warunki ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu**

   Teren inwestycji nie jest położony w strefie objętej ochroną.

5. **Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

   Na trasie inwestycji znajduje się strefa ochrony stanowiska archeologicznego ujętego w ewidencji zabytków województwa pomorskiego tj. stanowisko 81 Gąsiorki – ślad osadnictwa.

6. **Warunki w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej**

   Trasę inwestycji należy prowadzić przez działki określone w pkt 2 niniejszej decyzji, jak na Załączniku graficznym do decyzji.

   W trakcie prac projektowych dopuszcza się wprowadzenie nieznacznych korekt przebiegu trasy w stosunku do lokalizacji określonej na Załączniku graficznym do decyzji.

-18-

7. **Warunki dotyczące ochrony interesów osób trzecich**

   Planowaną inwestycję należy projektować i realizować w sposób gwarantujący ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich.

8. **Warunki dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.**

   8.1. Warunki ochrony obiektów położonych na terenach górniczych – teren inwestycji nie jest położony na terenach górniczych.

   8.2. Warunki ochrony obiektów położonych na terenach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych – teren inwestycji nie jest położony na terenach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

   8.3. Warunki ochrony obiektów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi – teren inwestycji nie jest położony na terenach zagrożonych powodzią.

Przed uzyskaniem pozwolenia na budowę , należy wystąpić do Starosty Tczewskiego decyzję określającą warunki wyłączenia gruntu z dotychczasowego rolniczego użytkowania dla działek nr 179/9, 275 i 276.

U z a s a d n i e n i e

Z wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie linii kablowej nN – 0,4 kV zasilającej altanki ogrodowe (obręb Gąsiorki), gmina Morzeszczyn wystąpiła firma ENERGA – OPERATOR S.A. Oddział w Gdańsku, ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk.

Projektowana inwestycja będzie zasilać altanki ogrodowe. Trasę całej inwestycji przedstawiono na Załączniku graficznym do decyzji.

Część projektowanej inwestycji położonej na dz. nr 230 i 231 zlokalizowana jest na terenie objętym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Majewo.

Niniejsza decyzja dotyczy fragmentu trasy przechodzącej przez teren dz. nr 263, 288, 179/9, 237, 275, 276 (obręb Gąsiorki), nieobjęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Na działkach nr 263, 288, 179/9, 237, 275, 276 (obręb Gąsiorki), przez które prowadzona jest inwestycja, nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oraz nie istnieje obowiązek jego sporządzenia na tym terenie, wynikający z art. 14 ust. 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W związku z tym, zgodnie z art. 4, ust. 2, należało ustalić warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Budowa inwestycji nie wymaga wydzielenia terenu.

O wszczęciu postępowania zawiadomiono strony w sposób określony w art. 53 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy a także stanu faktycznego i prawnego terenu zgodnie z art. 53 ust. 3, pkt 1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Planowana inwestycja nie wpłynie niekorzystnie na stan środowiska przyrodniczego i kulturowego.

Pouczenie:

Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nie rodzi prawa do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją, ustalającą warunki zabudowy i zagospodarowania terenu.

Stosownie do art. 127 §1, 2 i 4 oraz art. 129 §1 i 2 Kodeksu Postępowania Administracyjnego, od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku ul. Podwale Przedmiejskie 30, za pośrednictwem tutejszego Urzędu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Załącznik graficzny do decyzji
Załącznik graficzny do decyzji wykonany na wyrysie z mapy ewidencyjnej w skali 1: 1000 – zmniejszenie do 1: 2000

Opracowanie:
mgr inż. arch. Alicja Kopeć
Północna Okręgowa Izba Urbanistów
numer wpisu: G-230/2007
mgr inż. arch. Ewa Milewska

WÓJT GMINY MORZESZCZYN

WÓJT GMINY
Piotr Łaniecki

Otrzymują:
1. strony postępowania
2. a/a

Opłatę skarbową w kwocie 107,00
pobrano na podstawie art. 5 pkt 8 ust.
Ustawy z dnia 16 listopada 2006r.
o opłacie skarbowej.

-20-

Gmina Morzeszczyn
ul. 22 Lipca 4
83-132 Morzeszczyn
telefon 058-536-27-24 lub 19
NIP 592-10-04-755 REGON 191675016

Załącznik graficzny do decyzji
nr IN.6733.2.2013 z dnia 7 czerwca 2013 r.
gmina Morzeszczyn
GĄSIORKI
dz. nr 263, 288, 179/9, 237, 275, 276
skala 1:1000
zmniejszenie do 1:2000

N 0 20 40 60 80 100m



OZNACZENIA

——— **orientacyjna trasa projektowanej linii kablowej nN-0,4 kV**

- - - - - - - **orientacyjna trasa projektowanej linii kablowej nN-0,4 kV (na terenie obowiązującego planu miejscowego)**

Opracowanie:
mgr inż. arch. Alicja Kopeć
Północna Okręgowa Izba Urbanistów
numer wpisu: G-230/2007
mgr inż. arch. Ewa Milewska

WÓJT GMINY
Morzeszczyn

Morzeszczyn, dnia 22.07.2013 r.

IN.6727.30.2013

ENERGA - OPERATOR S.A.
Oddział w Gdańsku
Ul. Marynarki Polskiej 130

Dot: Przeznaczenia gruntów w Planie Przestrzennego Zagospodarowania Gminy Morzeszczyn

Wójt Gminy Morzeszczyn stwierdza, że zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Majewo zatwierdzonym Uchwałą Nr **XXXIII/200/06** Rady Gminy w Morzeszczynie z dnia 6 kwietnia 2006 r. /Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 110 poz. 2275 z 3 listopada 2006 r./ niżej wymienione nieruchomości :

- **dz. Nr 230 obręb Gąsiorki gm. Morzeszczyn**
- **dz. Nr 231 obręb Gasiorki gm. Morzeszczyn**

oznaczone są w planie symbolem 29 MW i 16 KDD i Stanowią Tereny Zabudowy Mieszkaniowej Wielorodzinnej oraz Tereny Realizacji Celów Publicznych – Droga Dojazdowa.

Urząd Gminy informuje że obecnie powyższe działki wykorzystywane są zgodnie z przeznaczeniem i nie przewiduje się zmiany ich przeznaczenia .

Powyższą informację wydano na prośbę zainteresowanych j/w .

Z up. WÓJTA
Roman Szwarc
Sekretarz Gminy

Otrzymują :
1. Adresat
2. UG a/a

Opłatę skarbową w kwocie 30,00 zł
pobrano na podstawie art. 6 pkt 1
Ustawy z dnia 16 listopada 2006r.
o opłacie skarbowej.

< 22 >

UCHWAŁA NR XXXIII/200/2006

RADY GMINY W MORZESZCZYNIE

z dnia 6 kwietnia 2006 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Majewo

Na podstawie art. 20 w związku z art. 1, art. 3 ust.1, art. 4 ust. 1 i 3, art. 7, art. 14, art. 15, art. 16 ust. 1, art. 17, art. 18, art. 19, art. 29, art. 34 i art. 35 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. Nr 164, poz. 1587) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami).

Rada Gminy w Morzeszczynie uchwala co następuje :

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Majewo w gminie Morzeszczyn zgodny z ustaleniami "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Morzeszczyn" uchwalonego uchwałą Nr XXV/137/2001 Rady Gminy w Morzeszczynie z dn. 16 maja 2001 r. ze zmianą uchwaloną uchwałą Nr XXXIII/198/2006 Rady Gminy w Morzeszczynie z dn.6 kwietnia 2006 r.

§ 2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Majewo obejmuje teren zainwestowania wsi Majewo obręb Gąsiorki, wraz z terenami rozwojowymi położonymi w obrębach Gąsiorki i Lipia Góra, o powierzchni 47,68 ha, w granicach jak na rysunku planu.

§ 3. 1. Plan wyrażony jest w formie ustaleń tekstowych zawartych w treści niniejszej uchwały i ustaleń graficznych zawartych na rysunku planu, stanowiącym załącznik do uchwały.
2. Rysunek planu wykonany jest na mapie do celów projektowych dla planowania przestrzennego w skali 1:1000 (załącznik nr 1 – zmniejszenie do skali 1:2000).
3. Integralną częścią rysunku planu jest wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (załącznik nr 1.1).
4. Załącznikiem nr 2 do niniejszej uchwały jest "Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu"
5. Załącznikiem nr 3 do niniejszej uchwały jest " Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji oraz zasadach finansowania zapisanych w planie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy"

§ 4. Na rysunku planu (załącznik nr 1) następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu :

1) granice opracowania planu,
2) granice terenów zamkniętych,
3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
4) nieprzekraczalne linie zabudowy,
5) obowiązujące linie zabudowy,

URZĄD GMINY
83-132 Morzeszczyn
ul. 22 Lipca
tel./fax 536-27-92, tel. 536-27-93
000534523

6) przejścia piesze,
7) linie elektroenergetyczne ze strefami bezpieczeństwa,
8) symbole cyfrowo-literowe terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi; symbole cyfrowe są numerami porządkowymi; symbole literowe oznaczają przeznaczenie terenu.

§ 5. Obszar planu obejmuje łącznie 67 terenów, w tym :

1) 46 terenów oznaczonych symbolami cyfrowymi od 1 do 46 i następującymi symbolami literowymi :

a) MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
b) MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
c) U - tereny zabudowy usługowej,
d) US - tereny sportu i rekreacji,
e) R - tereny rolnicze,
f) P - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów,
g) ZN - tereny zieleni nieurządzonej objęte ochroną,
h) Z - tereny zieleni nieurządzonej,
i) ZP - tereny zieleni urządzonej,
j) Zo - tereny ogródków przydomowych,
k) E - tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyka,
l) W - tereny infrastruktury technicznej – wodociągi,
m) K - tereny infrastruktury technicznej – kanalizacja,

2) 21 terenów komunikacji oznaczonych symbolami cyfrowymi od 1 do 21 i następującymi symbolami literowymi :

a) KDZ - tereny dróg publicznych – drogi zbiorcze,
b) KDL - tereny dróg publicznych – drogi lokalne,
c) KDD - tereny dróg publicznych – drogi dojazdowe,
d) KDp - tereny parkingów ogólnodostępnych,
e) KDW - tereny dróg wewnętrznych.

§ 6. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego :

1) Obszar w granicach opracowania planu, obejmuje istniejące i planowane pod zabudowę tereny wsi Majewo.
2) W obszarze wsi Majewo :
   a) wyróżnia się kompleks terenów o charakterze produkcyjno-usługowym obejmujący zdewastowaną zabudowę wielkotowarowego gospodarstwa rolnego. Tereny te planowane są do rekultywacji z przeznaczeniem pod obiekty produkcyjne, składów i magazynów,
   b) zachowuje się kompleks istniejącej zabudowy wielorodzinnej wraz z obiektami gospodarczymi,
   c) nową zabudowę mieszkaniową lokalizuje się wzdłuż trasy drogi wojewódzkiej nr 623 na południowy-zachód od kompleksu istniejącej zabudowy wsi, w formie zabudowy jednorodzinnej,
   d) ogranicza się nową zabudowę na terenach położonych po wschodniej stronie terenów linii kolejowej nr 131 Chorzów - Tczew,
   e) w centrum wsi organizuje się kompleks terenów usługowo-rekreacyjnych obejmujący tereny usług, sportu i zieleni,
   f) wyznacza się granicę terenu zamkniętego obejmującego tereny linii kolejowej nr 131 Chorzów - Tczew. Konieczne jest zachowanie istniejących skrzyżowań tego terenu z drogą wojewódzką nr 623 oraz z liniami elektroenergetycznymi 15kV.

URZĄD GMINY
83-132 Marzeszewo
ul. [illegible]
tel./fax [illegible]
000533823

3) Dla nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej preferuje się formę budynku jednokondygnacyjnego z dachem dwuspadowym o kącie nachylenia połaci dachowych $35 – 45^0$, zlokalizowanego na działce o powierzchni ok. 1000 m^2,
4) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu - jak w ustaleniach dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi **(§ 14).**

§ 7. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1) W obszarze objętym planem nie występują tereny i obiekty objęte ochroną prawną.
2) Ustala się ochronę terenów 11 ZP i 36 ZN jak w ustaleniach dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi **(§ 14).**

§ 8. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury

1) Ustala się ochronę następujących terenów i obiektów o wartościach historycznych:
   a) reliktów założenia dworsko-parkowego (teren 11ZP),
   b) zespół zabudowy osady kolejowej (teren 38 MW),
   c) strefa ochrony archeologicznej (część terenu 1 P).
2) Warunki ochrony – jak w ustaleniach dla terenów 1 P, 11 ZP i 38 MW **(§ 14).**

§ 9. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1) W obszarze objętym planem przestrzeń publiczną stanowią tereny dróg i parkingów ogólnodostępnych oraz teren zieleni oznaczony symbolem 11 ZP,
2) W centrum wsi zorganizować należy bezpieczne powiązania piesze pomiędzy obiektami położonymi po dwóch stronach drogi wojewódzkiej nr 623 (teren 1 KDZ).
3) Zagospodarowanie terenów powinno uwzględniać potrzeby osób niepełnosprawnych.

§ 10. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

W obszarze opracowania planu nie występują w/w tereny i obiekty.

§ 11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji

1) W obszarze objętym planem główną oś komunikacyjną stanowi droga wojewódzka nr 623 relacji Rakowiec – Bielsk – Majewo – Lipia Góra – Barłożno – Mirotki o parametrach technicznych drogi zbiorczej łącząca się we wschodniej części obszaru objętego planem z drogą wojewódzką nr 644 relacji Majewo – Królów Las – Morzeszczyn.

   Droga wojewódzka nr 623 relacji Rakowiec – Bielsk – Majewo – Lipia Góra – Barłożno – Mirotki łączy się w miejscowości Rakowiec z drogą krajową nr 1 relacji Gdańsk – Świecie – Toruń – Łódź – Piotrków Trybunalski – Częstochowa – Wojkowice Kościelne – Dąbrowa Górnicza – Tychy – Bielsko Biała – Cieszyn – granica państwa.

   Droga wojewódzka nr 644 relacji Majewo – Królów Las – Morzeszczyn łączy się z drogą wojewódzką nr 234 relacji Skórcz -Morzeszczyn - Gniew.
2) Obsługa komunikacyjna kompleksu terenów produkcyjno-usługowych, o którym mowa w § 6 pkt. 2a, wymaga budowy drogi lokalnej 6 KDL i jej powiązania z drogą wojewódzką.
3) Obsługę komunikacyjną nowej zabudowy jednorodzinnej planuje się poprzez drogi dojazdowe i lokalne powiązane z drogą wojewódzką nr 623.
4) Rekultywacja kompleksu terenów produkcyjno-usługowych i zabudowa nowych terenów mieszkaniowych wymaga sukcesywnej rozbudowy układu dróg lokalnych i dojazdowych,

URZĄD GMINY
83-132 Morzeszczyn
tel./fax. 583-27-92, tel. 583-27-93

5) W centrum wsi planuje się lokalizację miejsc postojowych ogólnodostępnych, na pozostałych terenach miejsca postojowe należy lokalizować na własnym terenie w wielkości :
   - min 1 miejsce na 1 mieszkanie,
   - min 2 miejsca na 100 m^2 powierzchni usługowej lub produkcyjnej,
   - min 10 miejsc na 100 zatrudnionych.

§ 12. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej

1) Zaopatrzenie w wodę :
   a) z istniejącego ujęcia komunalnego (teren 6 W) poprzez sukcesywnie rozbudowywaną sieć wodociągową

2) Odprowadzenie ścieków :
   a) poprzez sukcesywnie rozbudowywaną sieć kanalizacji sanitarnej do istniejącej, planowanej do rozbudowy, oczyszczalni ścieków (teren 24 K),

3) Odprowadzenie wód deszczowych i roztopowych :
   a) wody opadowe z terenów 1 P, 2 P, 3 P, 4 P, 5 P,U, 7 U,P, 9 U,P, 10 U, 13 MN, 14 MW i 31 U odprowadzać należy kanalizacją deszczową do zbiornika retencyjnego zlokalizowanego na terenie 11 ZP. Przed odprowadzeniem do zbiornika, wody opadowe należy oczyszczać,
   b) wody opadowe z powierzchni utwardzonych terenów 25 P,U i 28 P,U należy odprowadzić do odbiornika łącznie z oczyszczonymi ściekami z oczyszczalni ścieków po uprzednim podczyszczeniu w separatorach ropopochodnych,
   c) trasy ciągów kanalizacji deszczowej należy prowadzić w zasadzie w liniach rozgraniczających dróg lokalnych i dojazdowych,
   d) nadmiar wód ze zbiornika retencyjnego zlokalizowanego na terenie 11 ZP należy odprowadzać przepustem pod drogą 1 KDZ na teren 36 ZN.
   e) na pozostałych terenach objętych planem preferuje się odprowadzanie wód opadowych do gruntu na własnych działkach,
   f) wody opadowe z terenów dróg należy oczyszczać przed odprowadzeniem do odbiorników.

4) Unieszkodliwianie odpadów stałych
   a) odpady komunalne należy segregować i gromadzić w szczelnych pojemnikach, a następnie wywozić za pośrednictwem koncesjonowanych przedsiębiorstw,
   b) odpady inne niż komunalne, w tym niebezpieczne, należy odpowiednio gromadzić i przechowywać, a następnie przekazywać do miejsc, w których mogą być poddawane odzyskowi lub unieszkodliwieniu, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

5) Zaopatrzenie w energię elektryczną
   a) z krajowego systemu elektroenergetycznego poprzez GPZ 110/15 oraz system linii elektroenergetycznych 15 kV i stacji transformatorowych 15/0,4 kV liniami niskiego napięcia do poszczególnych odbiorców,
   b) istniejące napowietrzne linie elektroenergetyczne 15 kV i 0,4 kV należy sukcesywnie przebudowywać na kablowe, prowadzone w zasadzie w liniach rozgraniczających dróg lokalnych i dojazdowych,
   c) nowe linie elektroenergetyczne budować należy jako kablowe, prowadzone w liniach rozgraniczających dróg lokalnych i dojazdowych,
   d) dla napowietrznych linii elektroenergetycznych 15 kV ustala się strefy bezpieczeństwa o szerokości 2 x 7,5 m,

URZĄD GMINY
83-132 Morzeszczyn
ul. 22 Lipca 4
tel./fax 536-27-62, tel. 536-17-93
000534523

e) dopuszcza się prowadzenie napowietrznych linii elektroenergetycznych przez tereny rolnicze i teren 36ZN,
f) dopuszcza się prowadzenie tras linii kablowych przez tereny : 2 P, 7 U,P, 8 Z, 9 U,P 16 MN, 18 MN, 24 K, 26 MN, 27 MN i 25 P,U oraz przez tereny 38 MW i 39 U,P; z zapewnieniem dostępu do nich dla zarządzającego siecią,
g) dopuszcza się lokalizację nowych stacji transformatorowych na terenach wydzielonych liniami rozgraniczającymi z zapewnieniem dostępu do nich z dróg publicznych lub dróg wewnętrznych - jak w ustaleniach dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi **(§ 14),**
h) sieci elektroenergetyczne i oświetlenie należy projektować w sposób umożliwiający szybkie przystosowanie do potrzeb obrony cywilnej,

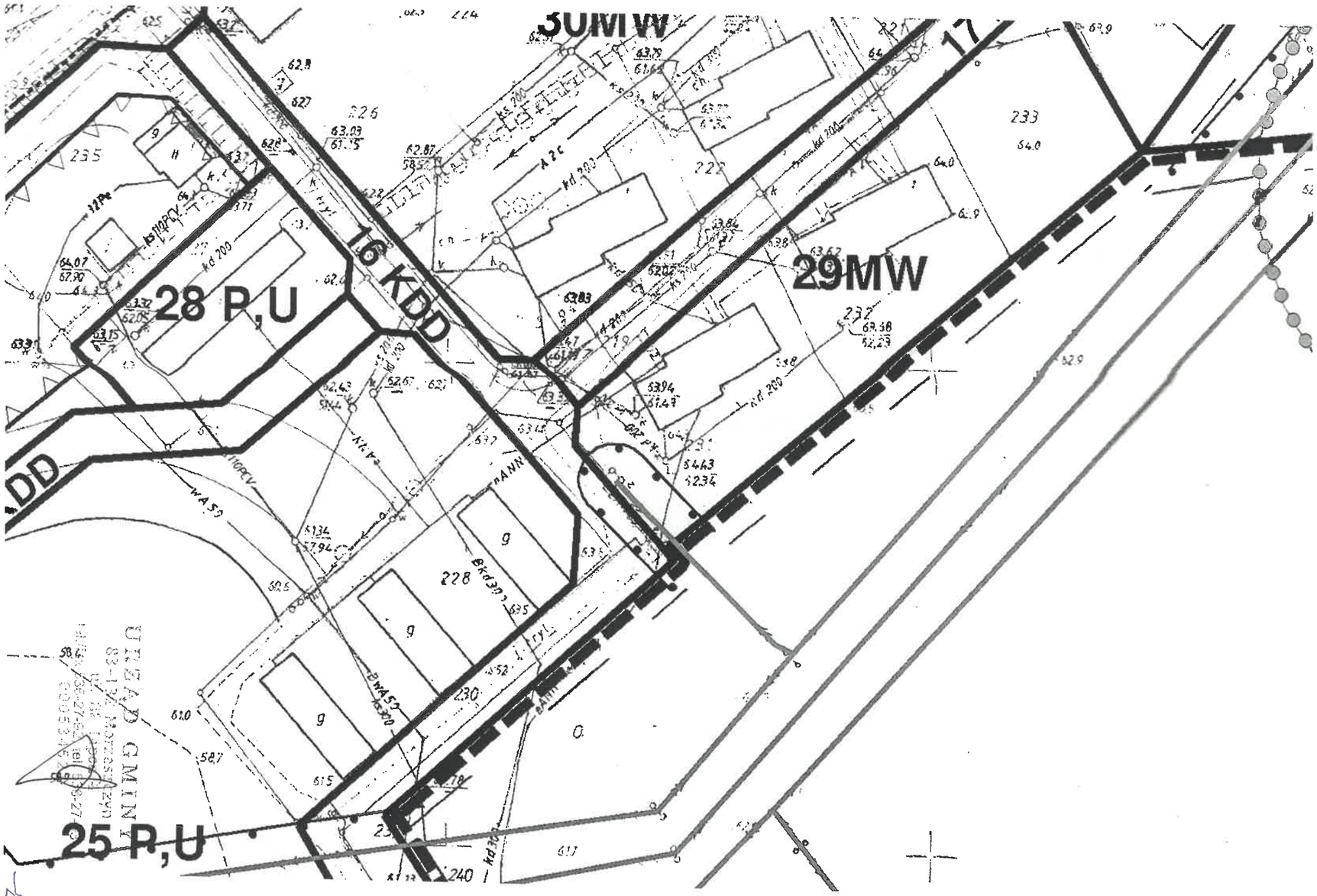
6) zaopatrzenie w energię cieplną

Przyjmuje się zasadę zaopatrzenia w ciepło z urządzeń indywidualnych, z preferencją dla paliw niskoemisyjnych, jak np. oleje opałowe lekkie lub energia elektryczna oraz wykorzystywanie niekonwencjonalnych ekologicznych źródeł energii jak np. energii słonecznej.

§ 13. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości, sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów oraz stawki procentowe – jak w ustaleniach dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi **(§ 14).**

§ 14. 1. Ustalenia dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi.:

URZĄD GMINY
83-132 Morzeszczyn
ul. 32 Lipca 3
tel./fax 536-27-92, tel. 536-27-93
000534523


30MW
17
16 KDD
28 P,U
29MW
25 P,U
233
64.0
235
226
227
228
230
232
g
H
Bkd397
Bkd200
Bkd200
Bkd200

29) **Teren 29 MW** o powierzchni ok. 0,48 ha

a) przeznaczenie terenu :

- teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,

b) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości :

- zachować podziały na działki budowlane jak w stanie istniejącym,

c) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu :

- powierzchnia zabudowy na każdej działce - do 35 % powierzchni działki,
- powierzchnia biologicznie czynna – min 45 % powierzchni działki,
- wysokość budynków mieszkalnych – jak w stanie istniejącym,
- wysokość budynków gospodarczych – 1 kondygnacja,
- dopuszcza się dachy dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowych 35 – 45^0 i wykorzystanie poddasza na cele mieszkalne,
- na budynkach gospodarczych dopuszcza się dachy jednospadowe o kącie nachylenia połaci dachowej do 30^0,
- linie zabudowy – jak w stanie istniejącym,

d) ochrona środowiska przyrodniczego : nie ustala się,

e) ochrona dziedzictwa kulturowego : nie ustala się.

f) obsługa komunikacyjna :

- wjazdy na teren z dróg 17 KDD i 16 KDD,
- miejsca postojowe (min 1 miejsce na 1 mieszkanie) na wydzielonej działce na terenie 25 P,U,

g) obsługa infrastrukturą techniczną :

- zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej,
- odprowadzenie ścieków – do sieci kanalizacji sanitarnej,
- odprowadzenie wód opadowych – do gruntu na własnym terenie,
- unieszkodliwianie odpadów stałych – wywóz poprzez koncesjonowane przedsiębiorstwa,
- zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej, zgodnie z warunkami określonymi przez zarządzającego siecią,
- zaopatrzenie w ciepło – z urządzeń indywidualnych, z preferencją dla paliw niskoemisyjnych.

h) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: nie ustala się.

i) tymczasowe zagospodarowanie, urządzanie i użytkowanie terenu : nie ustala się.

j) stawka procentowa :

- ustala się stawkę procentową w wysokości 0%.

URZĄD GMINY
63-132 Morzeszczyn
ul. 22 Lipca
tel./fax 536-27-92, tel. 536-27-93
000534523

15) **Teren 16 KDD**

a) przeznaczenie terenu :

- teren dla realizacji celów publicznych,
- droga dojazdowa; jedna jezdnia, dwa pasy ruchu (D1/2),
- dopuszcza się budowę sieci infrastruktury technicznej,

b) parametry :

- szerokość w liniach rozgraniczających – nie mniej niż 10,0 m,

c) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu : nie ustala się,

d) tymczasowe zagospodarowanie, urządzanie i użytkowanie terenu : nie ustala się,

e) stawka procentowa

- ustala się stawkę procentową w wysokości 0%.

URZĄD GMINY
83-132 Morzeszczyn
ul. 22 Lutego
tel./fax 536-27-92, tel. 536-27-93
000534520

Miejsce i data: Tczew, 09 sierpień 2013

STAROSTA TCZEWSKI
ul. Piaskowa 2
83-110 TCZEW
(13)

ENERGA - OPERATOR SPÓŁKA AKCYJNA ODDZIAŁ W GDAŃSKU
NIP: 583-000-11-90
80-557 Gdańsk
ul. Marynarki Polskiej 130

Wasz znak: **Wniosek** z dnia: **2013.07.24**

Wniosek nr **GG-ZUD.6630.1.336.2013** z dnia **25.07.2013**

Termin posiedzenia: **07.08.2013**

OPINIA

Na podstawie art. 28 ust.1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2010 r. Nr 193, poz. 1287 ze zm.), § 11 ust 1 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001 r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (Dz. U. z 2001r. Nr 38 poz. 455) oraz Zarządzenia Starosty Tczewskiego z dnia 31 sierpnia 2001 r. Nr 12/2001- powołanie Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej i z dnia 12 stycznia 2005 r. Nr 2/2005 – zmiana składu Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej.

UZGADNIA

trasa linii energetycznej kablowej 0,4kV dla zasilania altanek ogrodowych w miejscowości Majewo

Lokalizacja obiektu: **gm. Morzeszczyn, obr. Gąsiorki, dz.: 230, 231, 237, 263, 288**

UWAGI I ZALECENIA do opinii **GG-ZUD.6630.1.336.2013**

1. Uzgodnienie zachowuje ważność przez okres 3 lat od dnia wydania.
2. Uzgodnienie traci ważność gdy inwestor lub organ administracji architektoniczno-budowlanej a także organ nadzoru budowlanego powiadomią o utracie ważności, zmianie lub uchyleniu decyzji:
   - o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu wydanej przed dniem 11 lipca 2003 r.,
   - o warunkach zabudowy,
   - o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
   - o zatwierdzeniu projektu budowlanego,
   - o pozwoleniu na budowę.
3. O wystąpieniu w/w przypadków (pkt 2) inwestor jest zobowiązany zawiadomić bezzwłocznie tutejszy Zespół.
4. Wszystkie odstępstwa od uzgodnionej dokumentacji wymagają dodatkowego uzgodnienia w tutejszym Zespole.
5. Przed wejściem w teren należy uzyskać zgodę właścicieli gruntów na ułożenie przewodów uzbrojenia podziemnego na ich nieruchomościach.

6. Inwestorzy są obowiązani do zapewnienia wyznaczenia przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych, usytuowania w terenie obiektów budowlanych wymagających pozwolenia na budowę.
7. Po zrealizowaniu niniejszego obiektu, należy zlecić uprawnionej jednostce wykonawstwa geodezyjnego inwentaryzację powykonawczą (w przypadku przewodów podziemnych przed ich zasypaniem).
8. Integralną część niniejszego uzgodnienia stanowią mapy z uwidocznionym projektem inwestycji.
9. Warunkiem odbioru realizowanych obiektów jest wpis jednostki wykonawstwa geodezyjnego w dzienniku budowy o wykonanych pomiarach powykonawczych.
10. Wszystkie trwałe znaki podlegają ochronie.
11. Inne uwagi i zalecenia wynikające z protokołu posiedzenia ZUDP:

- *ENERGA - OPERATOR S.A. ODDZIAŁ W GDAŃSKU REJON DYSTRYBUCJI W TCZEWIE*
  zgodnie z warunkami przyłączenia i uzgodnieniem branżowym
- *WYDZIAŁ BUDOWNICTWA STAROSTWO POWIATOWE*
  załączyć mapę ewidencyjną z wniesioną trasą projektowanej inwestycji

z up. Starosty
mgr inż. Maria Zaruska
Przewodniczący ZUDP
/Przewodniczący Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej/

STAROSTWO POWIATOWE
w Tczewie
Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami
ul. Piaskowa 2, 83-110 TCZEW

Województwo: pomorskie
Powiat: tczewski
Jednostka ewidencyjna: Morzeszczyn 221403_2
Obręb: Gąsiorki 0004

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ

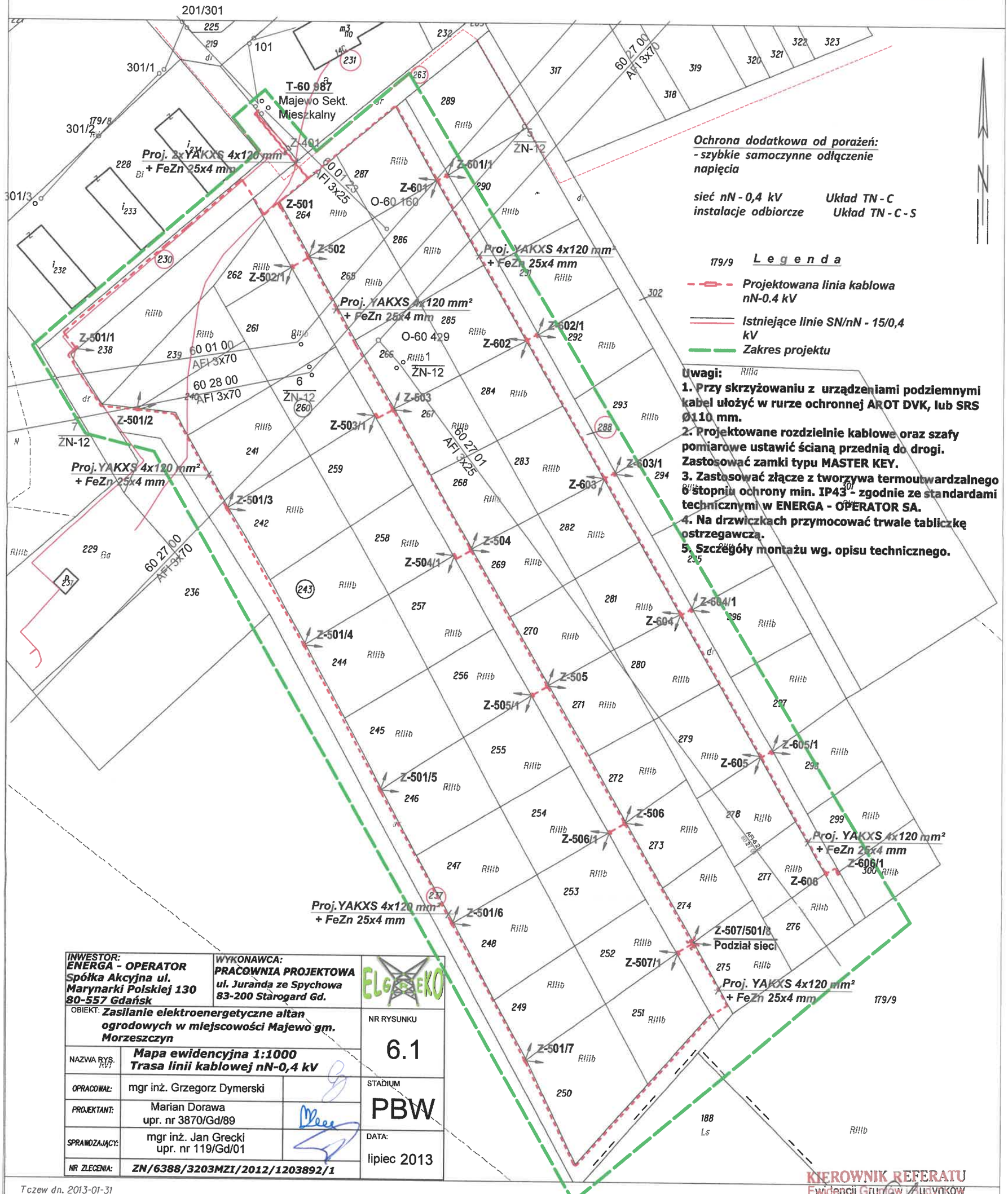
obr. Gąsiorki 0004: dz. 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300

I.dz. GG-GE.6621.2.333.2013.PW

SKALA 1:1000

Wypis z operatu opisowego danych ewidencji gruntów i budynków wydanym do dokonania wpisu w księdze wieczystej

Agreto



INWESTOR: ENERGA - OPERATOR Spółka Akcyjna ul. Marynarki Polskiej 130 80-557 Gdańsk	WYKONAWCA: PRACOWNIA PROJEKTOWA ul. Juranda ze Spychowa 83-200 Starogard Gd.	ELGEKO
OBIEKT: Zasilanie elektroenergetyczne altan ogrodowych w miejscowości Majewo gm. Morzeszczyn		NR RYSUNKU 6.1
NAZWA RYS. RYT:	Mapa ewidencyjna 1:1000 Trasa linii kablowej nN-0,4 kV	
OPRACOWAŁ:	mgr inż. Grzegorz Dymerski	STADIUM PBW
PROJEKTANT:	Marian Dorawa upr. nr 3870/Gd/89	
SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. Jan Grecki upr. nr 119/Gd/01	DATA: lipiec 2013
NR ZLECENIA:	ZN/6388/3203MZI/2012/1203892/1	

Tczew dn. 2013-01-31
Sporządził(a): Patrycja Wysocka

KIEROWNIK REFERATU
Ewidencji Gruntów i Budynków
mgr Ewa Markowicz

WÓJT GMINY
Morzeszczyn

9

IN. 6724.2.2013

Morzeszczyn dnia, 08.05.2013 r.

Inwestor : **ENERGA – OPERATOR S.A.**
Oddział w Gdańsku
Ul. marynarki Polskiej 130
80-557 Gdańsk

Pełnomocnik : **P. Dymerski Grzegorz**
Ul. Juranda ze Spychowa 17/22
83-200 Starogard Gdański

Dot : Uzgodnienia projektowanej trasy linii kablowej 0,4 kV zasilającej altanki ogrodowe w m. Majewo gm. Morzeszczyn

Wójt Gminy Morzeszczyn po rozpatrzeniu wniosku **ENERGA – OPERATOR S.A. Oddział w Gdańsku Ul. marynarki Polskiej 130 80-557 Gdańsk w której imieniu działa pełnomocnik P. Dymerski Grzegorz Ul. Juranda ze Spychowa 17/22 83-200 Starogard Gdański** z dnia 7 maja 2013 r. / data wpływu / **u z g a d n i a** trasę projektowanej linii kablowej 0,4 kV zasilającej altanki ogrodowe w m. Majewo gm. Morzeszczyn i jej przebieg w granicach działek **230, 237, 263 i 288** stanowiących własność Gminy Morzeszczyn zgodnie z załączonym planem zagospodarowania terenu.

Jednocześnie informuję, że na etapie realizacji inwestycji należy zachować następujące warunki :

- wszystkie prace w częściach stanowiących drogę wykonać metodą przepychu mechanicznego / dotyczy przejść poprzecznych/ lub w wykopie otwartym / dot. dróg nieutwardzonych lub wykonanych z elementów rozbieralnych np. trylinka, płyty drogowe/ pamiętając o przywróceniu nawierzchni drogi do stanu poprzedniego
- prace ziemne w miejscach kolizji lub zbliżenia z urządzeniami infrastruktury technicznej wodociąg, kanalizacja należy wykonać ręcznie, z zachowaniem szczególnej ostrożności
- przy wykonywaniu robót napotkane urządzenia sieci infrastruktury technicznej traktować jako czynne
- ewentualne szkody powstałe podczas prowadzonych robót w odniesieniu do istniejącej infrastruktury podziemnej wykonawca usunie własnym staraniem i na własny koszt
- o terminie przystąpienia do realizacji robót Wykonawca jest zobowiązany powiadomić tut. UG Morzeszczyn w celu uzgodnienia szczegółów dot. ich wykonania oraz określenia opłat za umieszczenie urządzenia w pasie drogowym
- po zakończeniu robót teren należy uporządkować
- w granicach opracowania projektu nie występują pomniki przyrody

Załączniki :
1. Wyciąg z PB Projekt zagospodarowania terenu

Z poważaniem

WÓJT GMINY
Piotr Laniecki

Otrzymują :
1. Adresat
2. UG a/a

-38-

STAROSTWO POWIATOWE
w Tczewie
Wydział Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami
ul. Piaskowa 2, 83-110 TCZEW

Województwo: pomorskie
Powiat: tczewski
Jednostka ewidencyjna: Morzeszczyn 221403_2
Obręb: Gąsiorki 0004

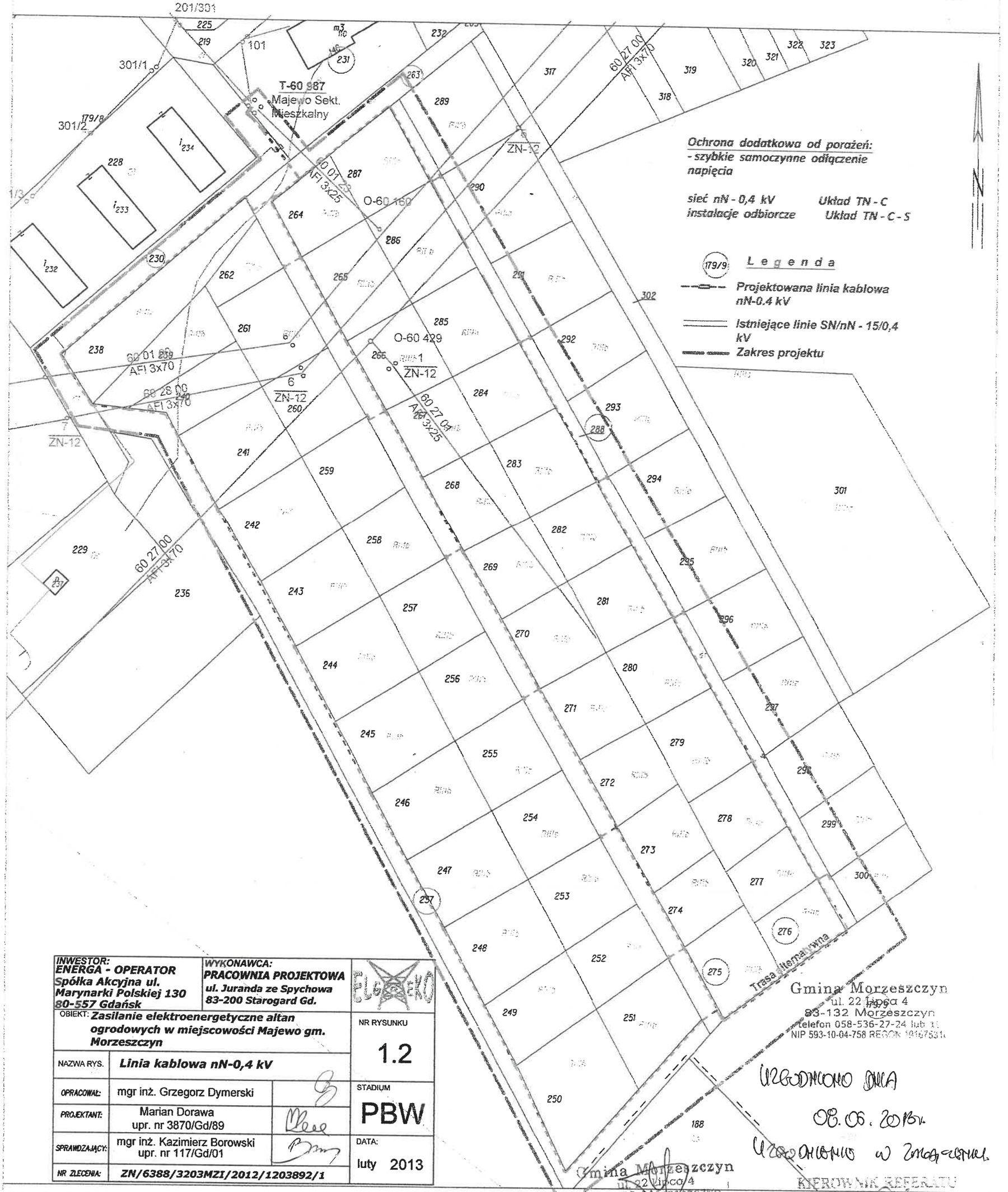
WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ

obr. Gąsiorki 0004: dz. 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300

I.dz. GG-GE.6621.2.333.2013.PW

SKALA 1:1000

Agreto



Ochrona dodatkowa od porażeń:
- szybkie samoczynne odłączenie napięcia

sieć nN - 0,4 kV — Układ TN - C
instalacje odbiorcze — Układ TN - C - S

Legenda

- Projektowana linia kablowa nN-0.4 kV
- Istniejące linie SN/nN - 15/0,4 kV
- Zakres projektu

INWESTOR: ENERGA - OPERATOR Spółka Akcyjna ul. Marynarki Polskiej 130 80-557 Gdańsk	WYKONAWCA: PRACOWNIA PROJEKTOWA ul. Juranda ze Spychowa 83-200 Starogard Gd.
OBIEKT: Zasilanie elektroenergetyczne altan ogrodowych w miejscowości Majewo gm. Morzeszczyn	NR RYSUNKU 1.2
NAZWA RYS.: Linia kablowa nN-0,4 kV	
OPRACOWAŁ: mgr inż. Grzegorz Dymerski	STADIUM PBW
PROJEKTANT: Marian Dorawa upr. nr 3870/Gd/89	
SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. Kazimierz Borowski upr. nr 117/Gd/01	DATA: luty 2013
NR ZLECENIA: ZN/6388/3203MZI/2012/1203892/1	

Gmina Morzeszczyn
ul. 22 Lipca 4
83-132 Morzeszczyn
telefon 058-536-27-24 lub 19
NIP 593-10-04-758 REGON 191675310

UZGODNIONO JAKO
08.05.2013r.
Uzgodniono w zmianie

KIEROWNIK REFERATU
Ewidencji Gruntów i Budynków
mgr Ewa [illegible]

Tczew dn. 2013-01-31
Sporządził(a): Patrycja Wysocka

9. 1 ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW DO PRZEBUDOWY STACJI TRANSFORMATOROWEJ T- 60 987 „Majewo Sektor Mieszkalny"

Budowa : Majewo, gmina Morzeszczyn

Lp.	M A T E R I A Ł	Jednostki	Ilość
1.	Kabel YKXS 1x120 mm^2	mb	7.0
2.	Końcówka kablowa KA 25 / 12	szt.	2
3.	Rozłącznik listwowy NH-1/250 A	szt.	2
4.	Wkładka bezpiecznikowa WTN 1/gF 100 A	szt.	6
5.	Przewód AAsXSnu 50mm^2	mb.	17
6.	Zacisk odgałęźny 35÷70	szt.	3
7.	Wkładka bezpiecznikowa NT-2 Tr. 160 KVA	szt.	3

9.2 ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW LINII KABLOWEJ nN-0,4kV OBW NR 500 i 600

Lp.	M A T E R I A Ł	Jednostki	Ilość
1.	Kabel YAKXS 4x120 mm^2	km	1.210
2.	Kabel YAKXS 4x35 mm^2	km	0.088
3.	Piasek do betonowania	m^3	13.88
4.	Przepust SRS Φ-110mm	mb	77
5.	Przepust DVK Φ-110mm	mb	19
6.	Przepust DVK Φ-75mm	mb	48
7.	Folia PCV niebieska	mb	1179
8.	Opaski kablowe	szt.	165
9.	Płaskownik Fe/Zn 25x4mm	mb	1298
10.	Palczatka AK4 35-150	szt.	65
11.	Fundament złącza TERMO	szt.	32
12.	Keramzyt (warstwa 20 cm do fundamentu złącza	kpl	32
13.	Złącze KRSN-P2/2F-NH2/2R-NH00/F	szt.	19
14.	Złącze P2-Rs/LZV/2LZR/F	szt.	12
15.	Złącze KRSN-00/4R-NH2/F	szt.	1
16.	Ogranicznik ETIMAT T 3p 16A	szt.	2
17.	Zwieracz ZI=2	szt.	42
18.	Wkładka bezpiecznikowa WTN 00/gF 40 A	szt.	3
19.	Wkładka bezpiecznikowa WTN 00/gF 32 A	szt.	6

9. 3 ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW Z DEMONTAŻU STACJI TRANSFORMATOROWEJ T- 60 987 „Majewo Sektor Mieszkalny

Lp.	M A T E R I A Ł	Jednostki	Ilość
1.	Przewód ALY 1x50 mm^2	mb	7.0
2.	Końcówka kablowa	szt.	2
3.	Przewód AFl 6 35mm^2	mb	16
4.	Zacisk odgałęźny 35÷70mm	szt.	3

12. 0. WYTYCZNE DO PLANU „BIOZ"

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Nazwa i adres obiektu budowlanego:

Linia kablowa0,4 kV dla zasilania altanek ogrodowych na działce nr 243, 260 oraz przebudowa na stacji transformatorowej T-60987 Majewo sektor Mieszkalny.

Inwestor:

ENERGA- OPERATOR S.A.
ODDZIAŁ W GDAŃSKU
REJON DYSTRYBUCJI TCZEW
UL. NOWA 5
83-110 TCZEW

Projektant:

Marian Dorawa
Os. Nad Jarem 95 Starogard Gd.
upr. bud. 117/Gd/01.

Marian Dorawa
Uprawniony do projektowania, kontrolowania i nadzorowania robót elektrycznych.
upr. nr 3870/Gd/89

Sprawdzający:

mgr inż. Jan Grecki
Os. 60-lecia ONP Starogard Gd.
Upr. Bud. 119/Gd/01

mgr inż. Jan Grecki
...nienia budowlane w specjalności:
...cje w zakresie sieci, instalacji i
... elektr. oraz elektroenerget. w
...projektowaniu bez ograniczeń.
uprawn. nr 119/Gd/01

Starogard. Gd. 23.08.2013 r.

1. Zakres robót oraz kolejność realizacji:

- wykonanie rowu pod kabel i dołu pod złącza,
- ułożenie kabla i uziomu w rowie,
- postawienie fundamentu pod złącza,
- zasypanie rowu z ubiciem,
- montaż złącz kablowych z podłączeniem kabli,
- pomiary rezystancji uziemienia i rezystancji izolacji kabli,
- pomiary skuteczności szybkiego samoczynnego wyłączania zasilania.
- podłączenie kabla w technologii PPN

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych:
- czynna linia napowietrzna nN 0,4 kV i 15 kV oraz stacja transformatorowa T-60987

3. Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:
- czynna linia napowietrzna 15 kV i stacja transformatorowa T-60987
- droga publiczna.

4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych:

Skala zagrożenia	**Rodzaj zagrożenia**	**Miejsce**	**Czas wystąpienia**
niska	Wpadnięcie do rowu	Na trasie kabla	Od rozpoczęcia wykopów, do czasu zasypania rowu
Średnia	Porażenie prądem 0,4 kV i 15 kV	Linia napow. 15 kV oraz stacja transf.	Podczas montażu kabli na stacji transformatorowej
niska	Potrącenie samochodem	Na drodze publicznej	Podczas wykonywania robót przy drodze

5. Sposób instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Prace w technologii PPN należy wykonywać zgodnie z instrukcją „Organizacja bezpiecznej pracy w ENERDZE Gdańskiej Kompanii Energetycznej S.A." oraz instrukcją „Prace pod napięciem przy elektroenergetycznych liniach napowietrznych do 1 kV", przy zastosowaniu odpowiednich narzędzi, sprzętu i wyposażenia osobistego.

Prace należy wykonać w odpowiednich warunkach atmosferycznych.

W przypadku wystąpienia:
a) burzy, gęstej mgły, gwałtownego wiatru lub opadów atmosferycznych, pracy nie wolno rozpoczynać, a prowadzoną należy przerwać.
b) przelotnych opadów atmosferycznych, pracy nie wolno rozpoczynać, a prowadzoną można kontynuować.

W każdym przypadku o rozpoczęciu, prowadzeniu lub przerwaniu pracy decyduje kierujący zespołem. Przed przystąpieniem do realizacji zadania prace w technologii PPN zgłosić do ZDM Gdańsk.

Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, sąsiedztwie tym zapewniające bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń:
- teren robót należy wygrodzić folią koloru biło- czerwonego,
- robót nie wykonywać po zmroku, ani w warunkach złej widoczności,
- bezpieczną i sprawną komunikację zapewnia droga publiczna,
- pomiary elektryczne powinny wykonywać dwie osoby, w tym, co najmniej jedna z uprawnieniami do wykonywania pomiarów,
- prace w technologii PPN wykonuje zespół min. dwóch osób, odpowiednio przeszkolonych do prac pod napięciem.